



---

## Referat af styringsdialogmøde ml Høje-Taastrup Kommune og Hedebo Boligselskab

Dato og tid: 20. marts, kl. 13.00 – 14.30

Deltagere:

Fra Hedebo Almene Boligselskab: Folmer Olsen og Eva Swaim

Fra Høje-Taastrup Kommune: Rune Bæklund (afdelingsleder), Susanne Smith (konsulent), Louise Hjulmand (konsulent)

### 1. Velkomst og godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt.

Høje-Taastrup Kommune indledte mødet med at beklage, at styringsdialogen blev sprunget over i 2022. Det skyldes blandt andet arbejdet med at lave en ny rammeaftale for anvisning og udlejning i samarbejde med boligorganisationerne. Det blev bemærket at Høje-Taastrup Kommune har været meget glade for samarbejdet om rammeaftalen.

### 2. Emner rejst af boligselskabet

#### a. Parkeringsforhold ved Bygaden

Der er dårlige parkeringsforhold ved 40 boliger Bygaden 23-43. Derfor har beboere i området kunne parkere på Rådhusets parkering. Men nu hvor Rådhuset er solgt, vil muligheden for at parkere derfor forsvinde. Lige pt er der behov for ca. 10 pladser.

Høje-Taastrup Kommune skal undersøge hvad normen for parkering er i området, og undersøge hvad der kan gøres.

### 3. Emner rejst af Høje Taastrup Kommune

- a. Udbud af billige boliger, hvad skal der til for at boligorganisationerne byder ind (Behandles under punkt 7)
- b. Forebyggelse af udsættelser af psykisk sårbare beboere (behandles under punkt 8)

### 4. Økonomi, drift og administration

Der mangler indberetning på almenstyringsdialog.dk. Det har derfor ikke været muligt at foretage en gennemgang af regnskabet i sammenhæng med styringsrapporten og dennes oplysninger om afdelinger med væsentlige problemer og/eller kritiske nøgletal. Det blev aftalt, at Hedebo Boligselskab snarest muligt foretager indberetningen.

Landsbyggefonden har i november 2022 foretaget en gennemgang af regnskab 2022 med bemærkninger.

Landsbyggefonden har i forbindelse med regnskabs gennemgangen af årsregnskabet 2021 noteret forhold omkring kontering, som skal tilrettes i regnskabsindberetningen fremadrettet. Landsbyggefonden har også bedt om en tilbagemelding ifm. bl.a. lån til afd. 4 samt

underfinansiering. Boligselskabet oplyste, at der er fulgt op på Landsbyggefondens henvendelse.

**5. Ledelse og beboerdemokrati**

Hedebo Boligselskab opfylder lovgivningen om at der skal være afdelingsbestyrelser. Der holdes et årligt beboermøde.

**6. Udlejning og boligafdelinger**

Der er ingen udlejningsvanskeligheder i afdelingerne.

**7. Nybyggeri og renovering**

I forbindelse med Nybyggeri er Høje-Taastrup glade for at, der nu skal bygges 10 billige boliger i Fløng. Hedebo har ikke mere plads til at bygge yderligere.

I forbindelse med renoveringer har Hedebo Boligselskab udarbejdet en vedligeholdelsesplan som bliver fulgt.

**8. Eventuelt**

Forebyggelse af udsættelser af psykisk sårbare beboere. Der er intet at bemærke. Boligselskabet oplever et godt samarbejde med kommunen, hvis der er problemer. Det skyldes blandt andet, at kommunen har fuld anvisningsret til alle boliger, og derfor er kommunen i forvejen tæt på beboerne.